

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- **คุณภาพน้ำ**
  - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด
  - คุณภาพน้ำทิ้ง
- **ด้านน้ำใช้**
  - การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ
  - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ
- **ระบบระบายน้ำ**
- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**
  - อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน
  - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
  - ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ
  - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง
  - บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ
- **คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน**
- **สุนทรียภาพ**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                          | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                           | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                        | ดัชนีที่ตรวจวัด   | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด</b> | - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง                                                                         | - ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โครงการ            | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ มีการบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 12)                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง</b>                                  | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดรวม 3 จุด (ก่อนและหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ) | - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟต์, TKN และ Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด พบว่าจุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ Settleable solids และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                     | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                            | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                              | ดัชนีที่ตรวจวัด                 | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                             | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>2. ด้านน้ำใช้</b><br><b>2.1) การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ</b> | - การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ                                                                                 | - สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข   | - เดือนละ 1 ครั้ง               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)                                                                      |          |
| <b>2.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ</b>                                                    | - ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ                                           | - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน                                                                                    | - เป็นประจำทุกเดือน             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                  |          |
| <b>3. ระบบระบายน้ำ</b>                                                                | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ | - สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง               | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย รั่วไหลของน้ำ หากพบให้แจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13) |          |
| <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br><b>4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน</b>             | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ                                                     | - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์                                                                             | - ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ                                                                                                                              |          |
| <b>4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</b>                                                        | - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน                                                       | - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์                                                                                  | - อย่างน้อยทุก 3 เดือน          | - โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                              |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                     | สถานที่ดำเนินการ                                                             | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                                                                                                                | ดัชนีที่ตรวจวัด        | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                             | หมายเหตุ |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ        | - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง และทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | - ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน                                                                                                                                      | - อย่างน้อยทุก 1 เดือน | - โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง และทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะดำเนินการ                                                                                              |          |
| 4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง      | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ                                                  | - ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน                                                                                                                                                    | - ทุก 3 เดือน          | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้                                    |          |
|                                       | - ถังน้ำสำรองดับเพลิง                                                        | - ตรวจสอบสภาพทั่วไป                                                                                                                                                                                  | - อย่างน้อยทุกเดือน    |                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| 4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ              | - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ                                                    | - ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                              | - ทุกสัปดาห์           | - โครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                           |          |
| 5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน | - ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ                                           | - ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการประเมินประสิทธิภาพของการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง | - ทุกเดือน             | - โครงการได้ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการแต่อย่างใด |          |
| 6. สุขภาพ                             | - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                             | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที                                                                          | - ทุกวัน               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ และคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที   |          |

### 3.1 คุณภาพน้ำ

#### 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ มีการบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 12)

#### 2) คุณภาพน้ำทิ้ง

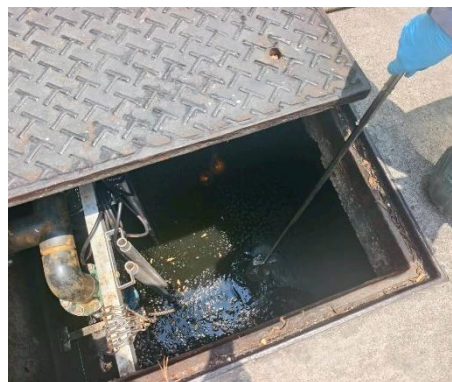
โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Total suspended solids (TSS), Total dissolved solids (TDS), Settleable solids, Biochemical oxygen demand (BOD), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รายการทดสอบ BOD<sub>5</sub> และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร</li> <li>รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร</li> <li>รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9</li> <li>รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร</li> </ol> <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p> |

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์       | วิธีการตรวจวิเคราะห์                        |
|----------|-------------------|---------------------------------------------|
| 1        | pH                | Electrometric method                        |
| 2        | TSS               | Dried at 103-105 °C method                  |
| 3        | TDS               | Dried at 180 °C method                      |
| 4        | Settleable solids | Volumetric method                           |
| 5        | BOD               | 5-Day BOD Test, Membrane electrode method   |
| 6        | Oil and grease    | Liquid-liquid, Partition-gravimetric method |
| 7        | Sulfide           | Iodometric method                           |
| 8        | TKN               | Macro kjeldahl method                       |
| 9        | TCB               | Multiple-tube fermentation technique        |

### 3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะแสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'13.9"N 100°30'07.9"E จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 662433.8499895997 y (northing) 1517323.5846574458

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการทดสอบ                                                     |                     |                     |                     |                       |                       |
|-------------------|------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                   |            |                  |                  | จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |                     |                     |                     |                       |                       |
|                   |            |                  |                  | 7 ม.ค. 69                                                      | 4 ก.พ. 69           | 4 มี.ค. 69          | 1 เม.ย. 69          | 4 พ.ค. 69             | 2 มิ.ย. 69            |
| pH                | -          | -                | -                | 7.7                                                            | 7.3                 | 7.5                 | 7.8                 | 7.2                   | 6.9                   |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 39                                                             | 104                 | 29                  | 32                  | 39                    | 53                    |
| TDS               | mg/L       | 5                | 180              | 276                                                            | 581                 | 575                 | 612                 | 472                   | 638                   |
| Settleable solids | mL/L       | -                | 0.1              | < 0.1                                                          | 1.2                 | < 0.1               | < 0.1               | 0.2                   | 0.3                   |
| BOD               | mg/L       | -                | -                | 5                                                              | 162                 | 116                 | 93                  | 146                   | 136                   |
| Oil and grease    | mg/L       | 1                | 3                | 5                                                              | 4                   | 7                   | 4                   | < 3                   | <3                    |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | 1.6                                                            | < 0.5               | 1.2                 | 1.0                 | 2.3                   | 0.7                   |
| TKN               | mg/L       | 4                | 20               | 66                                                             | 88                  | 92                  | 95                  | 101                   | 106                   |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 2.7×10 <sup>5</sup>                                            | 3.3×10 <sup>6</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | 2.2×10 <sup>5</sup> | 9.2 × 10 <sup>6</sup> | 2.4 × 10 <sup>6</sup> |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'13.9"N 100°30'07.9"E จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 662433.8499895997 y (northing) 1517323.5846574458

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการทดสอบ                                                     |                     |                     |                     |                       |                       | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>3</sup> |
|-------------------|------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                   |            |                  |                  | จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |                     |                     |                     |                       |                       |                                                                            |
|                   |            |                  |                  | 7 ม.ค. 69                                                      | 4 ก.พ. 69           | 4 มี.ค. 69          | 1 เม.ย. 69          | 4 พ.ค. 69             | 2 มิ.ย. 69            |                                                                            |
| pH                | -          | -                | -                | 5.8                                                            | 5.5                 | 5.6                 | 5.5                 | 5.5                   | 5.5                   | 5.5-9.0                                                                    |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | < 3                                                            | 8                   | 3                   | 11                  | 19                    | 13                    | ≤ 40                                                                       |
| TDS               | mg/L       | 5                | 180              | 436                                                            | 356                 | 334                 | 368                 | < 180                 | 417                   | ≤ 1,000                                                                    |
| Settleable solids | ml/L       | -                | 0.1              | < 0.1                                                          | < 0.1               | < 0.1               | 0.2                 | < 0.1                 | 0.1                   | -                                                                          |
| BOD               | mg/L       | -                | -                | 5                                                              | 4                   | 9                   | 18                  | 17                    | 21                    | ≤ 30                                                                       |
| Oil and grease    | mg/L       | 1                | 3                | < 3                                                            | < 3                 | < 3                 | < 3                 | < 3                   | < 3                   | ≤ 20                                                                       |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>4</sup>                                                | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>       | ND <sup>4</sup>       | ≤ 1.0                                                                      |
| TKN               | mg/L       | 4                | 20               | 11                                                             | 8                   | 10                  | 13                  | 20                    | 22                    | ≤ 35                                                                       |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 1.3×10 <sup>4</sup>                                            | 3.3×10 <sup>4</sup> | 4.9×10 <sup>4</sup> | 4.5×10 <sup>2</sup> | 3.5 × 10 <sup>3</sup> | 2.8 × 10 <sup>6</sup> | -                                                                          |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>4</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'13.9"N 100°30'07.9"E จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 662433.8499895997 y (northing) 1517323.5846574458

| พารามิเตอร์       | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการทดสอบ                                                |                     |                 |                     |                       |                       | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>3</sup> |
|-------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                   |            |                  |                  | จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ |                     |                 |                     |                       |                       |                                                                            |
|                   |            |                  |                  | 7 ม.ค. 69                                                 | 4 ก.พ. 69           | 4 มี.ค. 69      | 1 เม.ย. 69          | 4 พ.ค. 69             | 2 มิ.ย. 69            |                                                                            |
| pH                | -          | -                | -                | 6.4                                                       | 6.1                 | 5.5             | 6.6                 | 6.1                   | 5.6                   | 5.5-9.0                                                                    |
| TSS               | mg/L       | 1                | 3                | 8                                                         | 7                   | 3               | 19                  | < 3                   | 4                     | ≤ 40                                                                       |
| TDS               | mg/L       | 5                | 180              | 383                                                       | 412                 | 393             | 419                 | 409                   | 398                   | ≤ 1,000                                                                    |
| Settleable solids | ml/L       | -                | 0.1              | < 0.1                                                     | < 0.1               | < 0.1           | < 0.1               | < 0.1                 | 0.1                   | -                                                                          |
| BOD               | mg/L       | -                | -                | 6                                                         | 7                   | 4               | 14                  | 16                    | 15                    | ≤ 30                                                                       |
| Oil and grease    | mg/L       | 1                | 3                | < 3                                                       | < 3                 | < 3             | < 3                 | < 3                   | < 3                   | ≤ 20                                                                       |
| Sulfide           | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>4</sup>                                           | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>       | ND <sup>4</sup>       | ≤ 1.0                                                                      |
| TKN               | mg/L       | 4                | 20               | 10                                                        | 7                   | 8               | 10                  | 13                    | <20                   | ≤ 35                                                                       |
| TCB               | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 6.8×10 <sup>2</sup>                                       | 1.3×10 <sup>4</sup> | 4.5             | 1.1×10 <sup>4</sup> | 2.4 × 10 <sup>3</sup> | 1.7 × 10 <sup>6</sup> | -                                                                          |

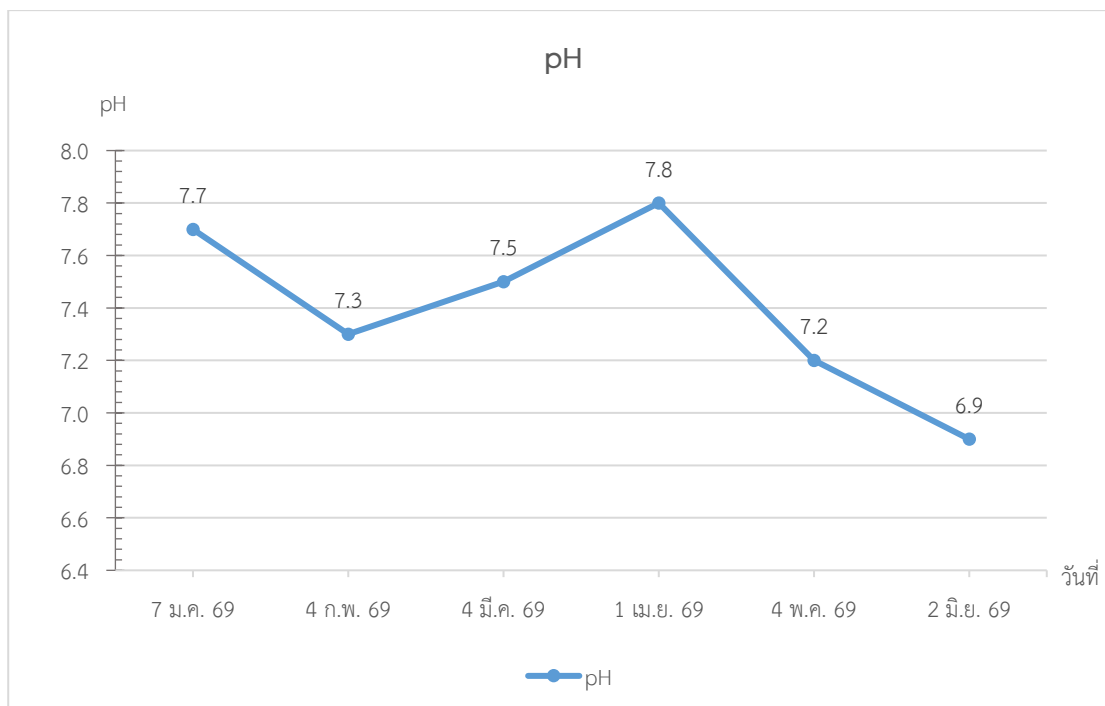
หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

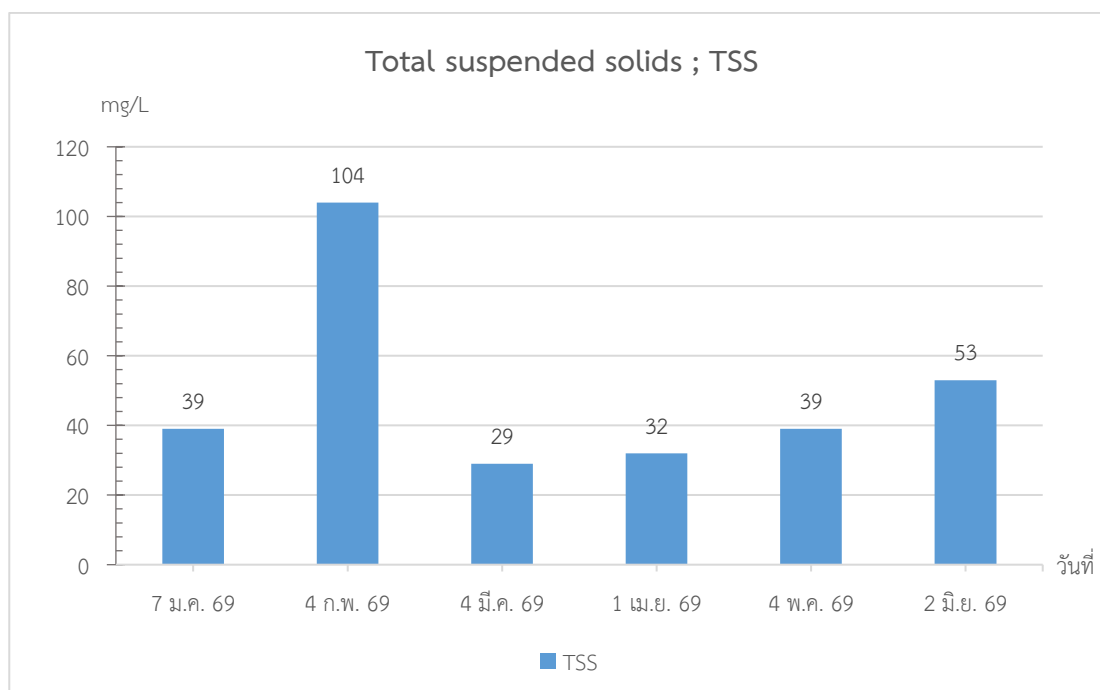
<sup>3</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>4</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

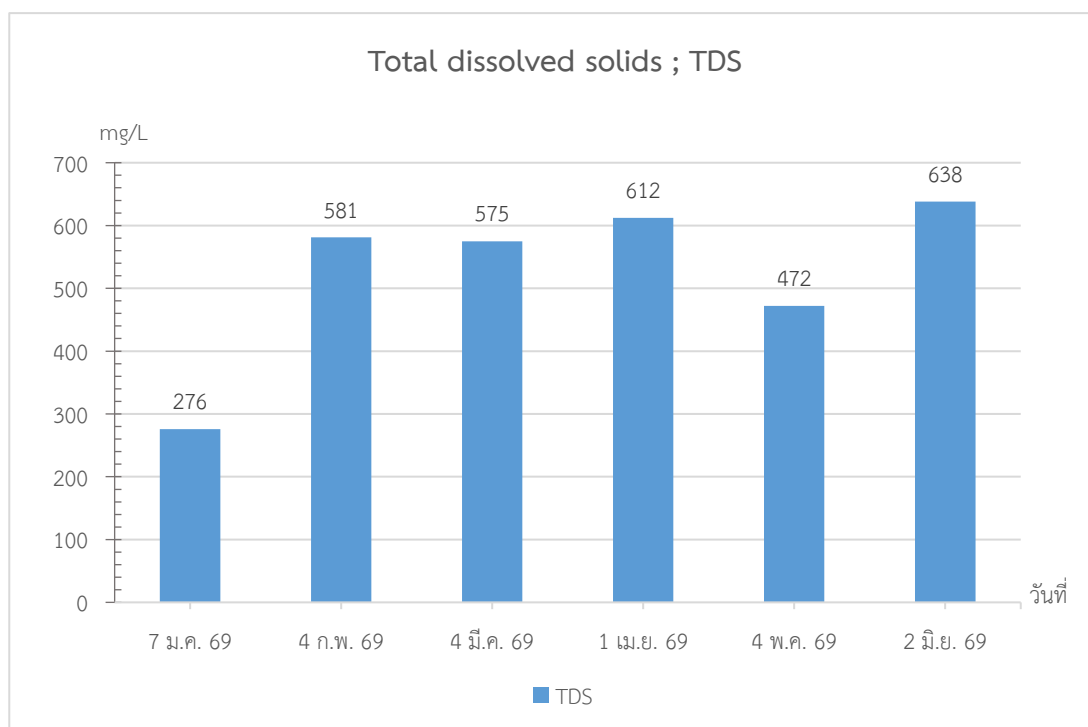


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

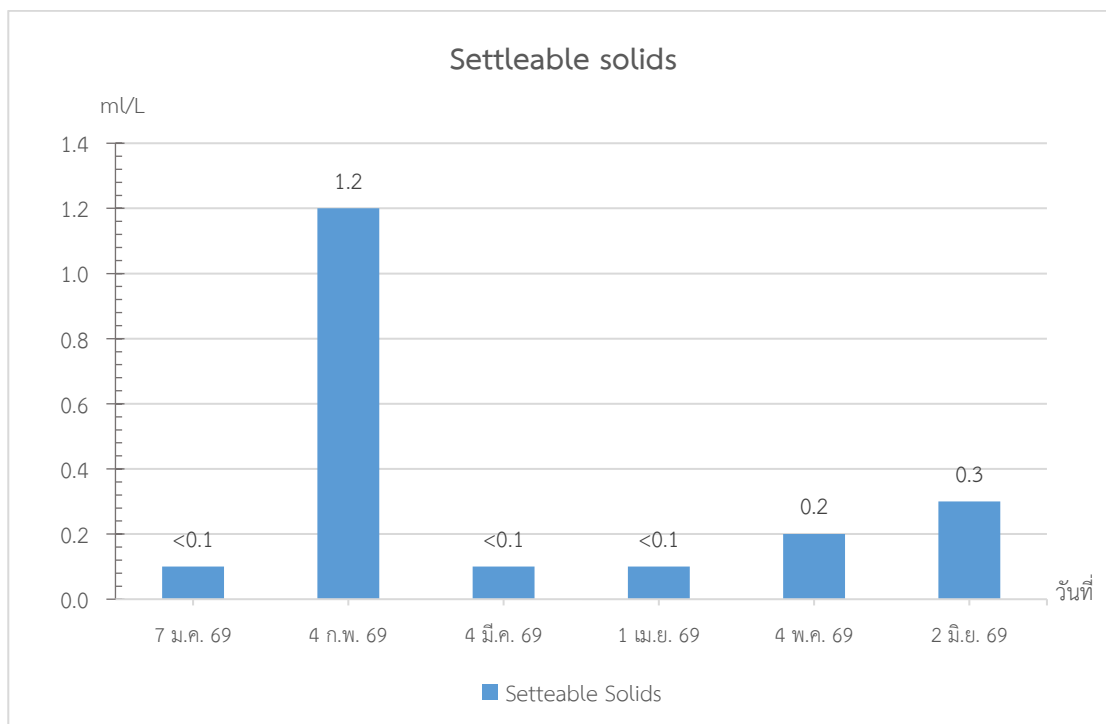


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

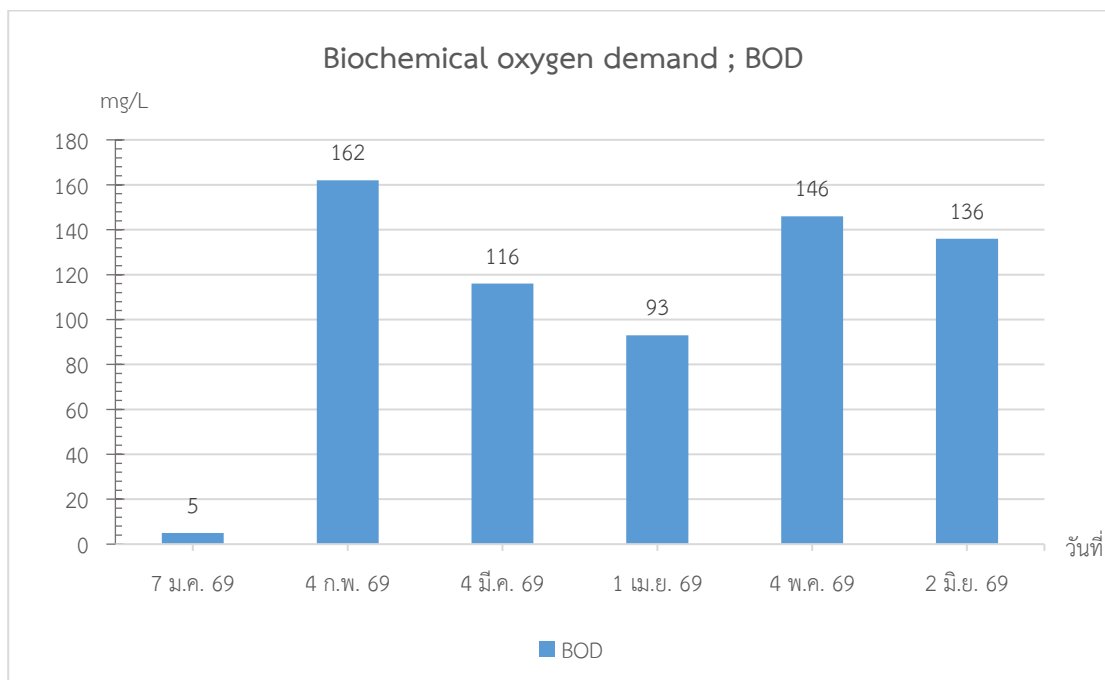


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

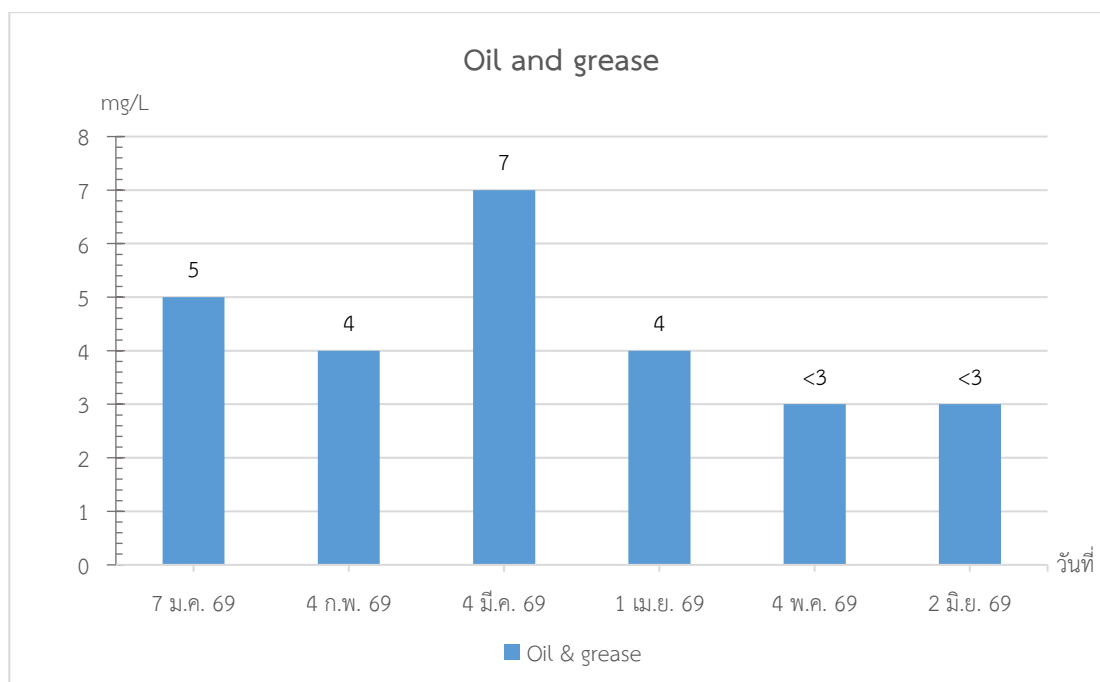


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

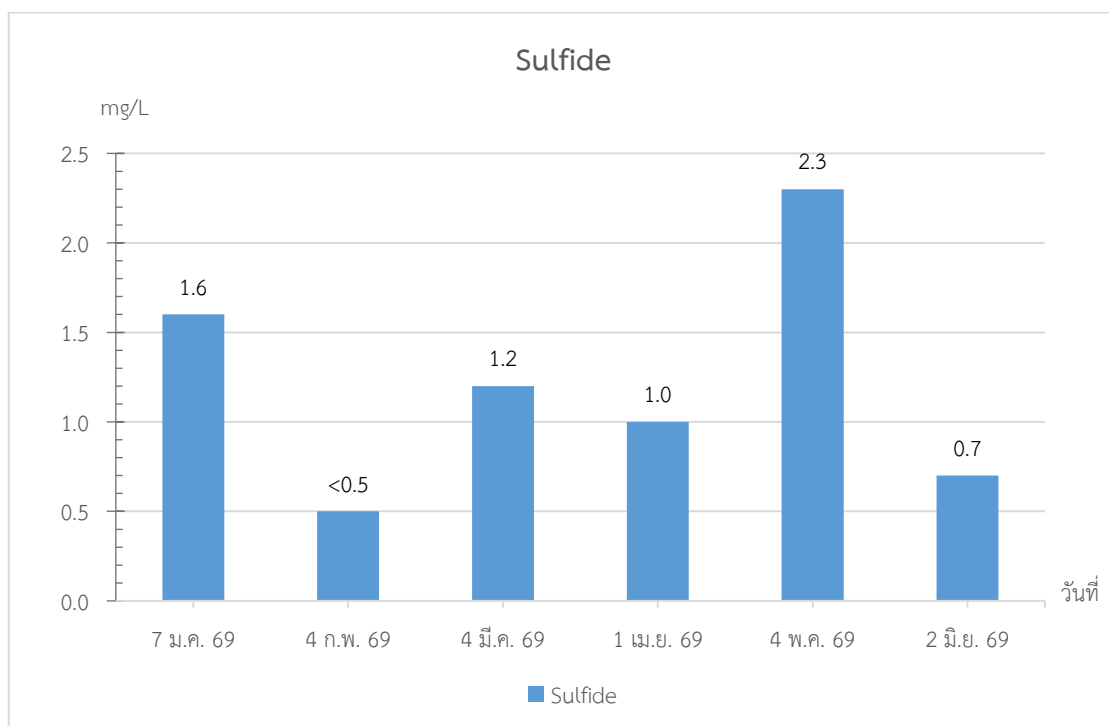


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

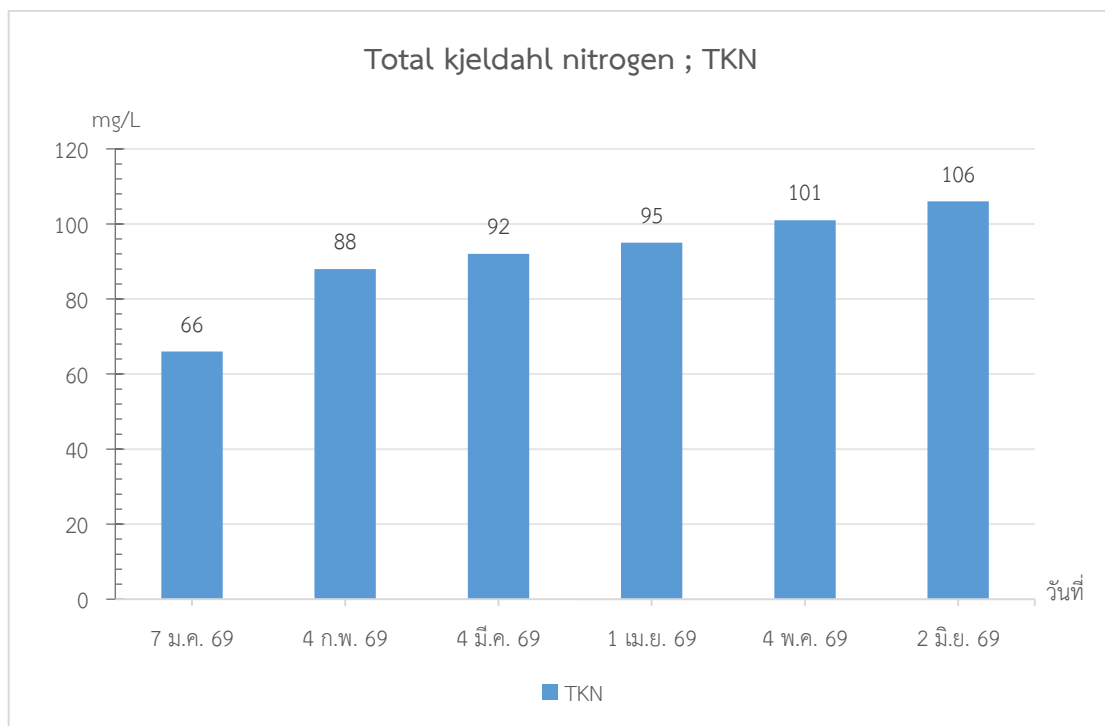


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

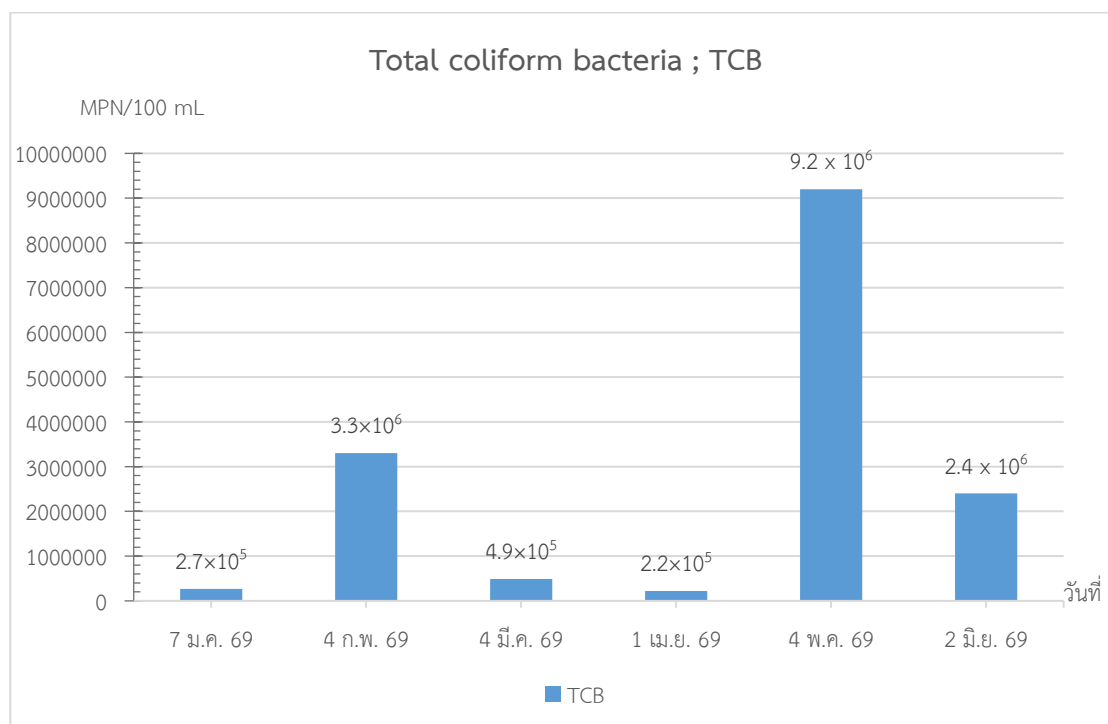


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

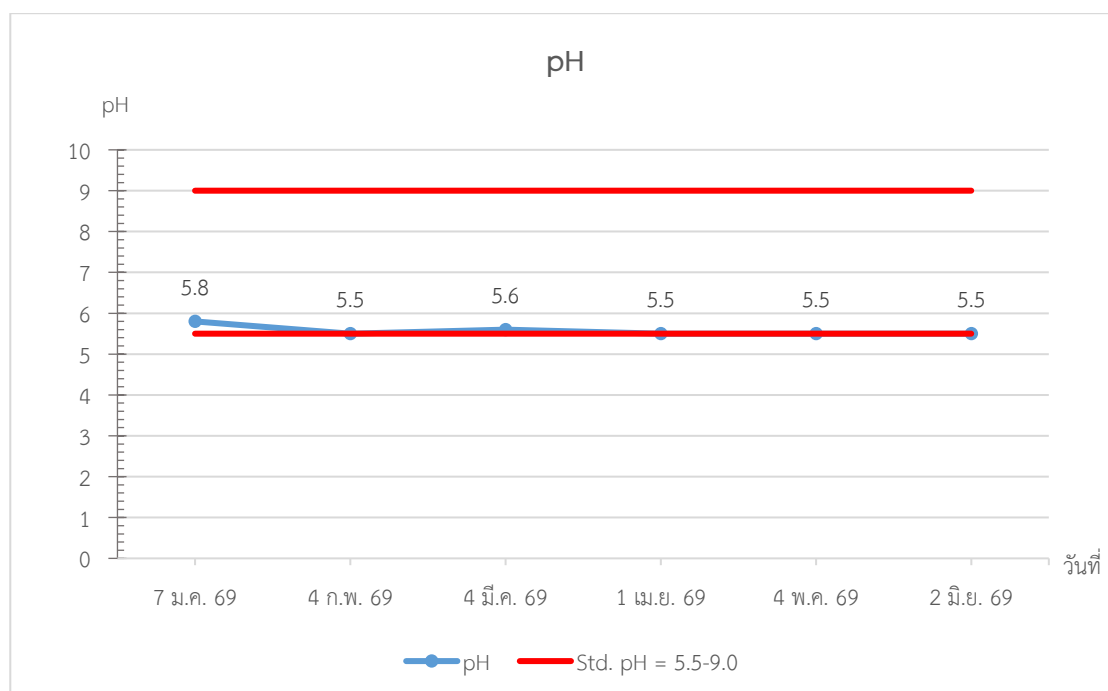


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

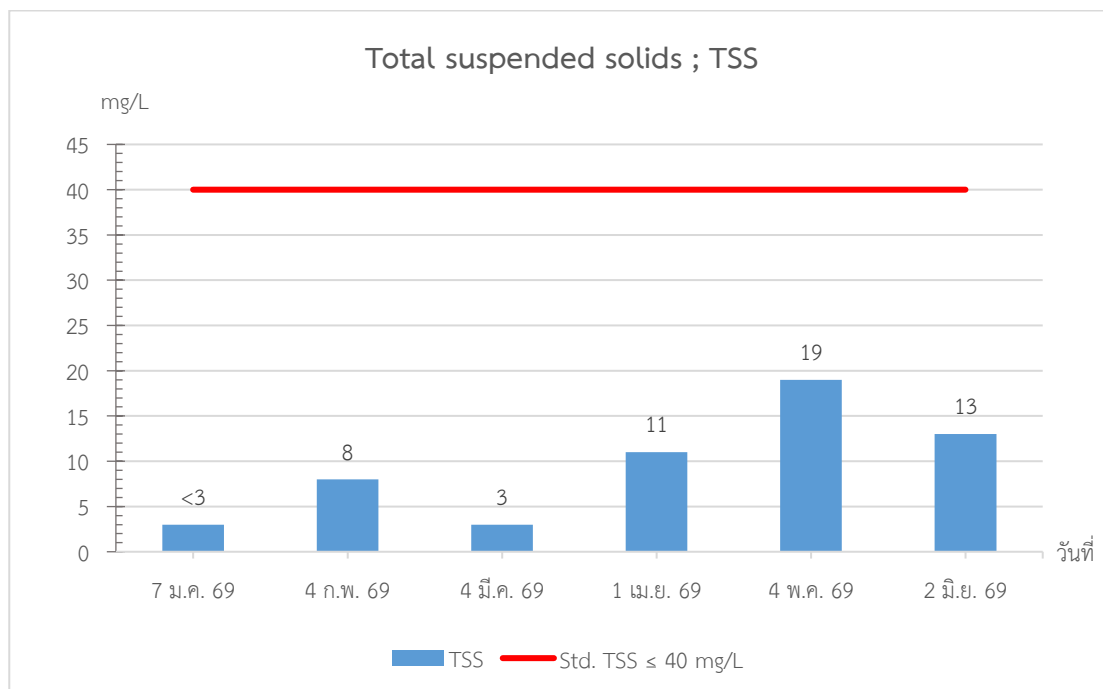


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

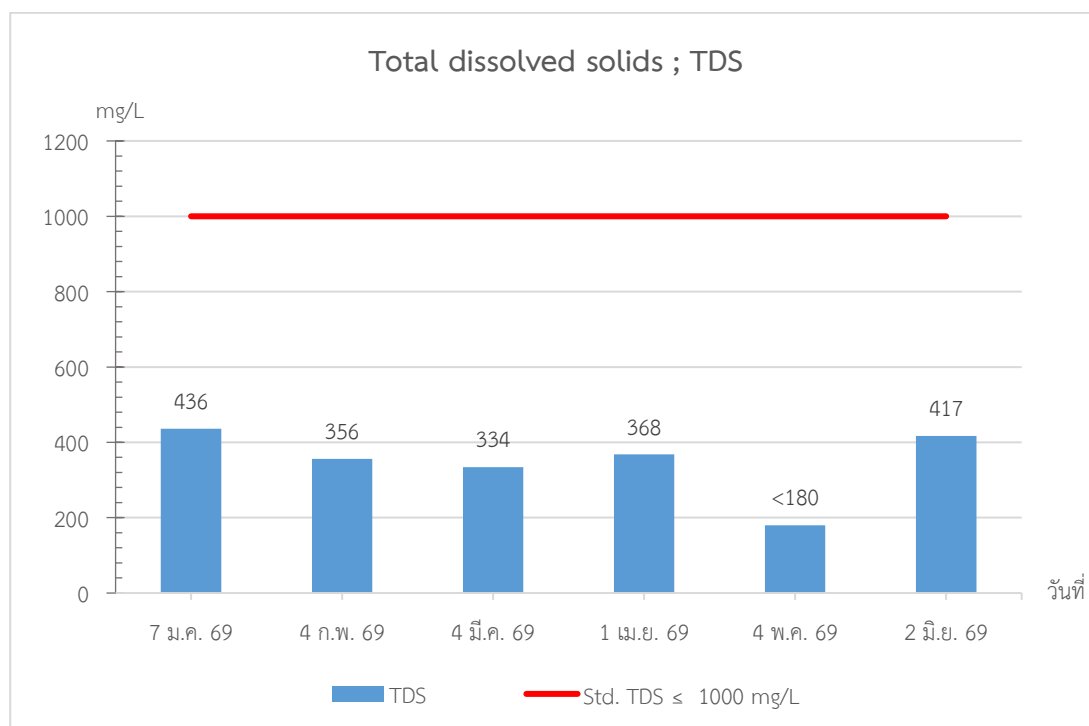


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

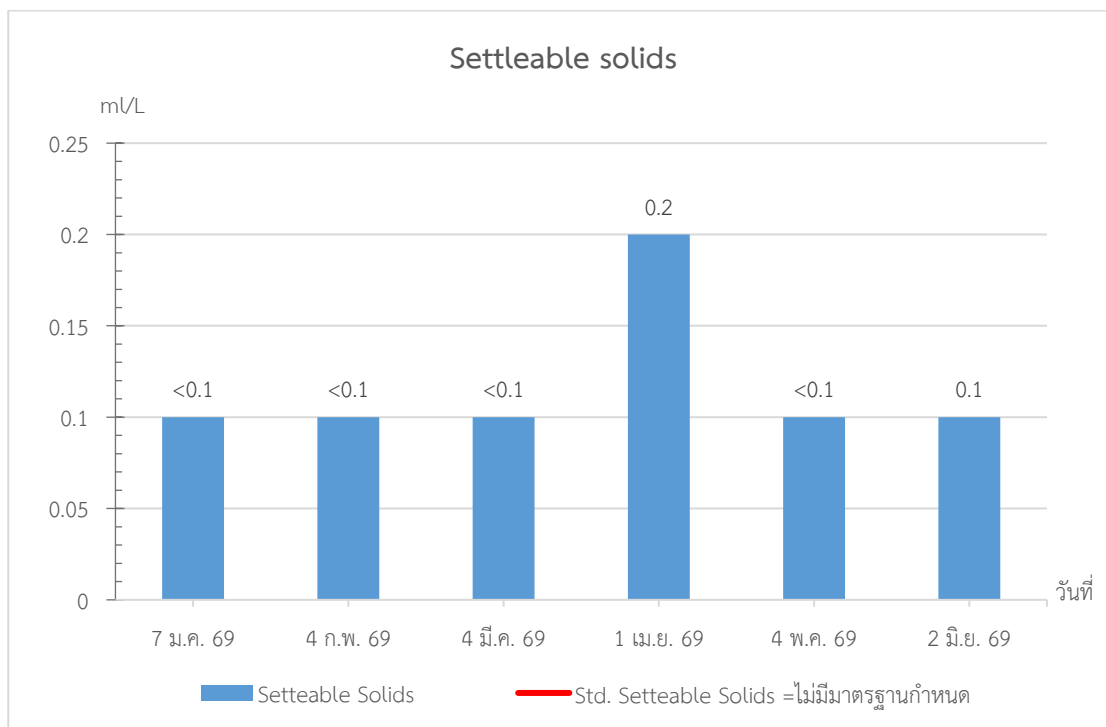


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

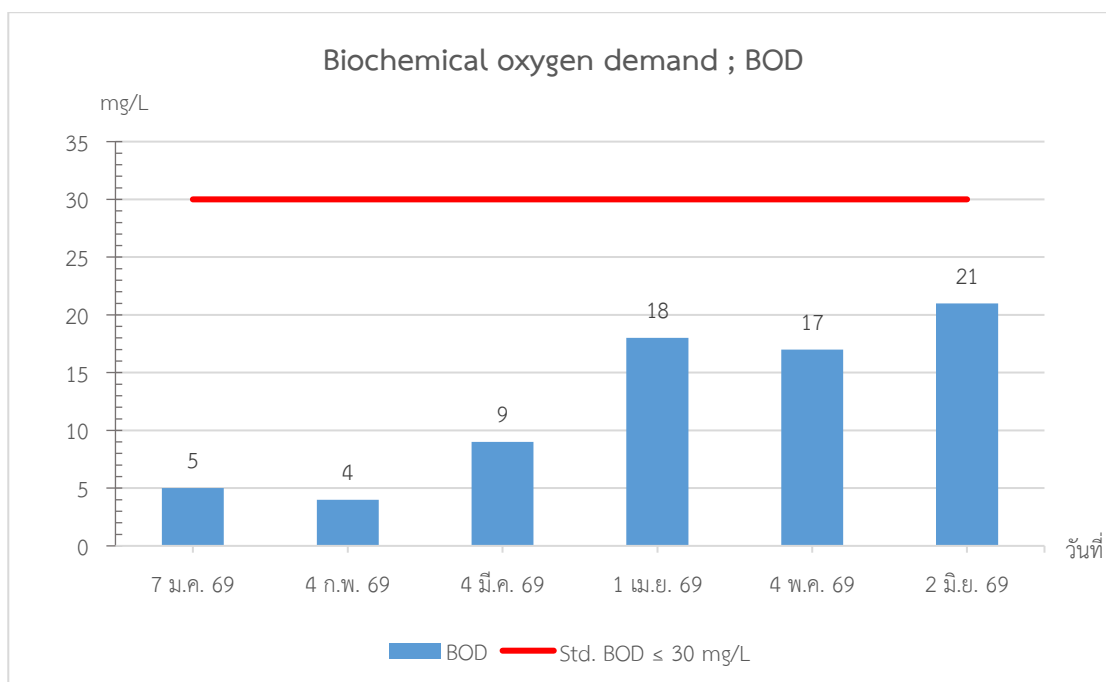


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

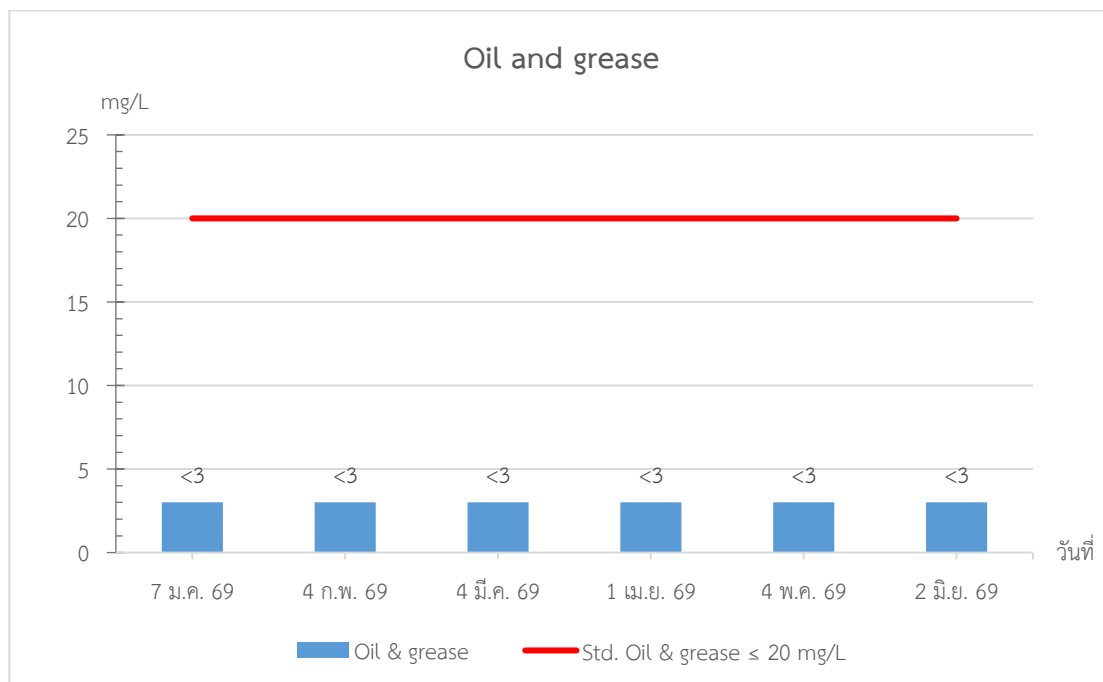


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

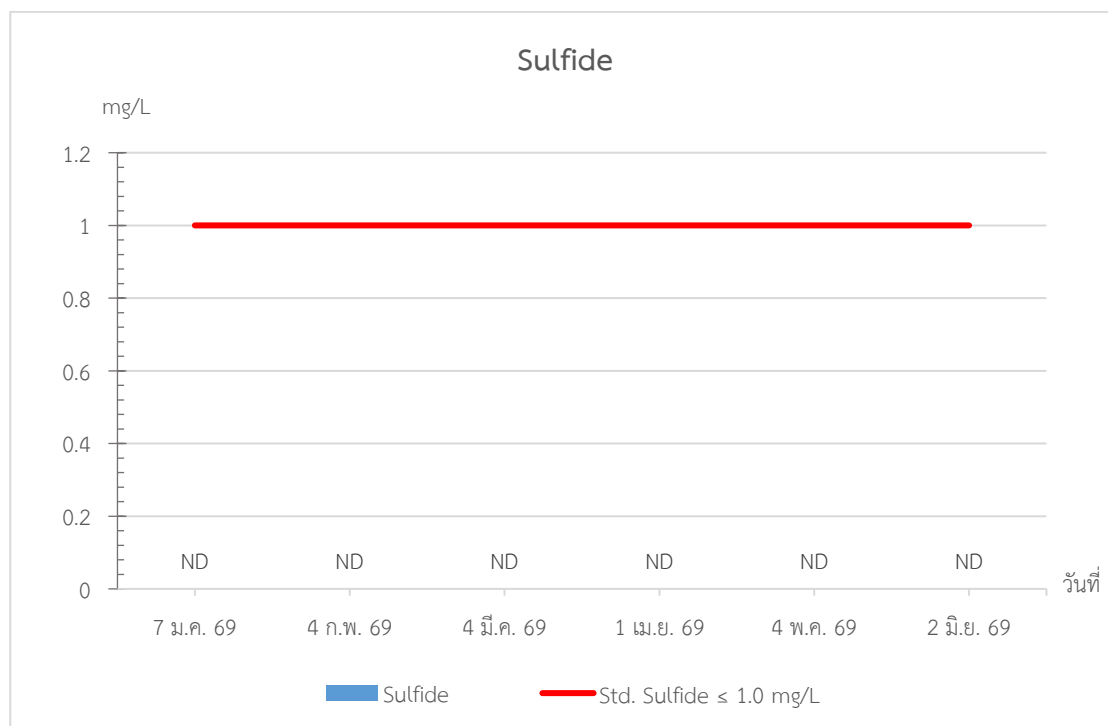


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

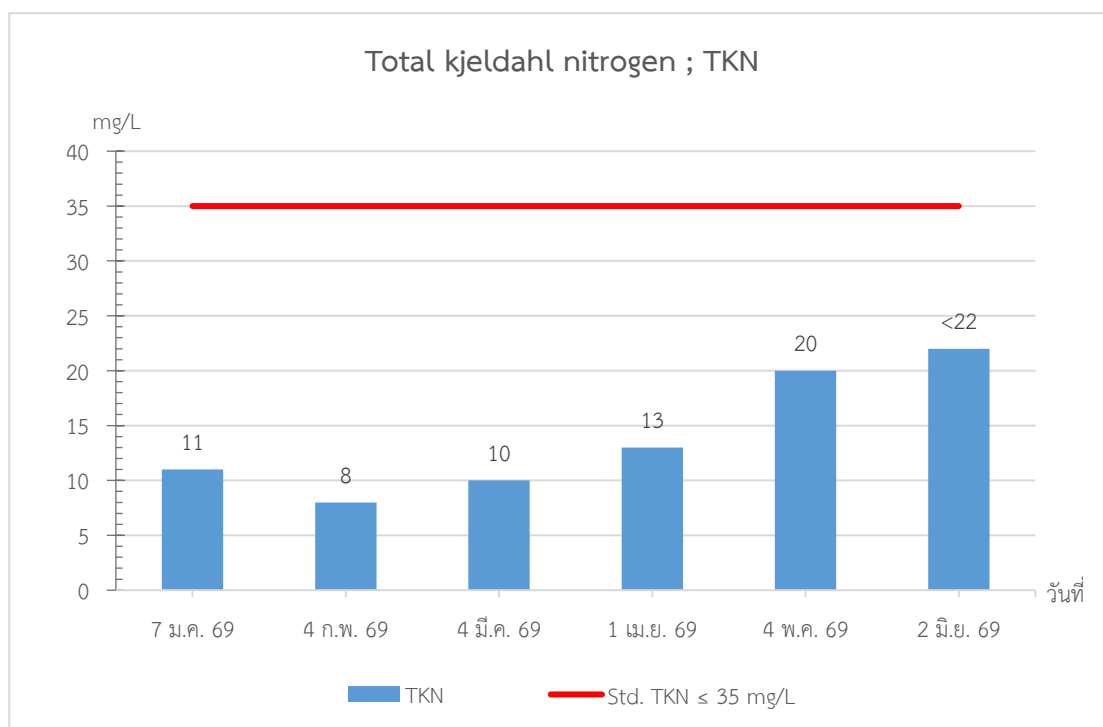


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

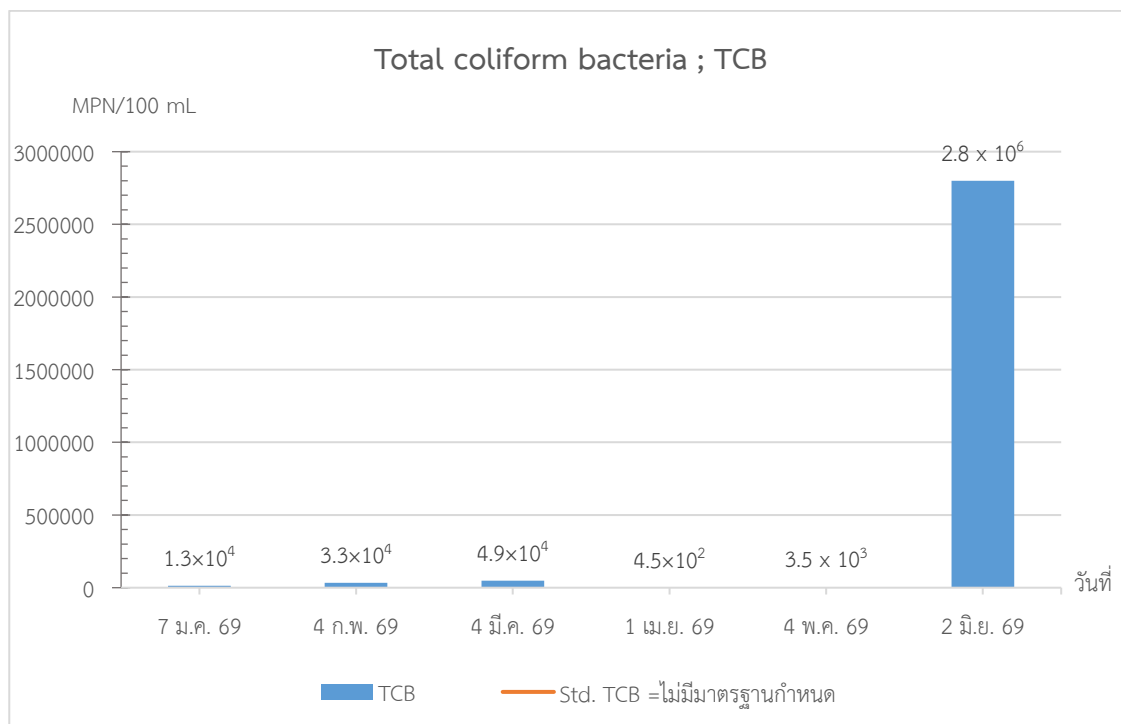


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

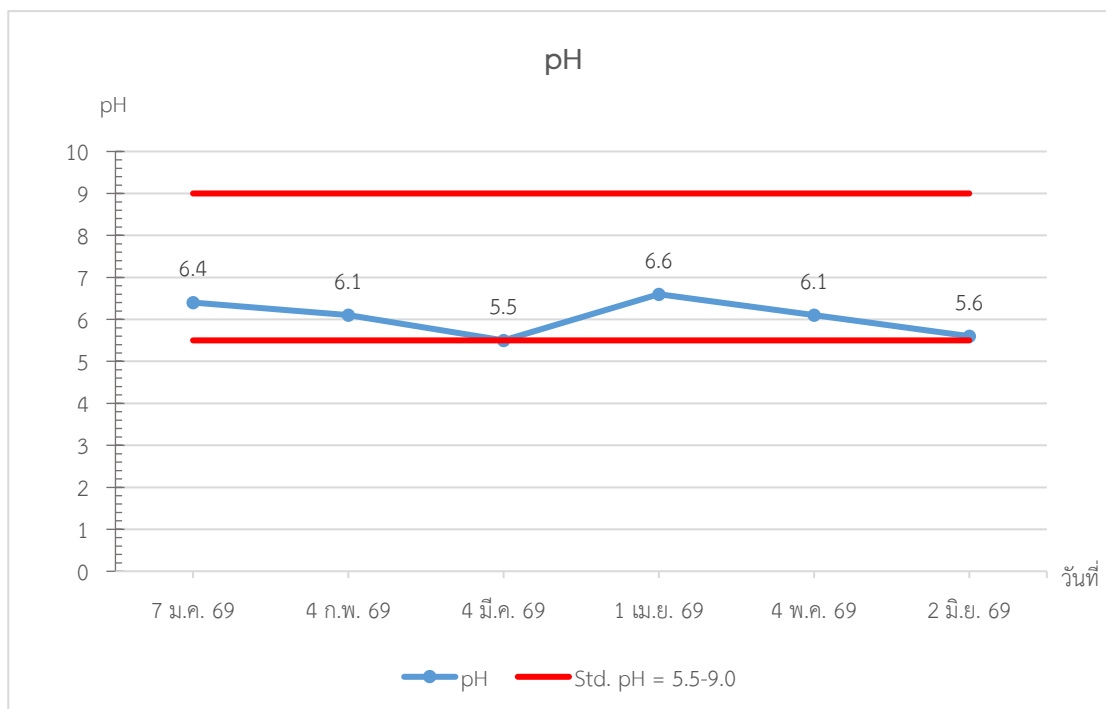


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

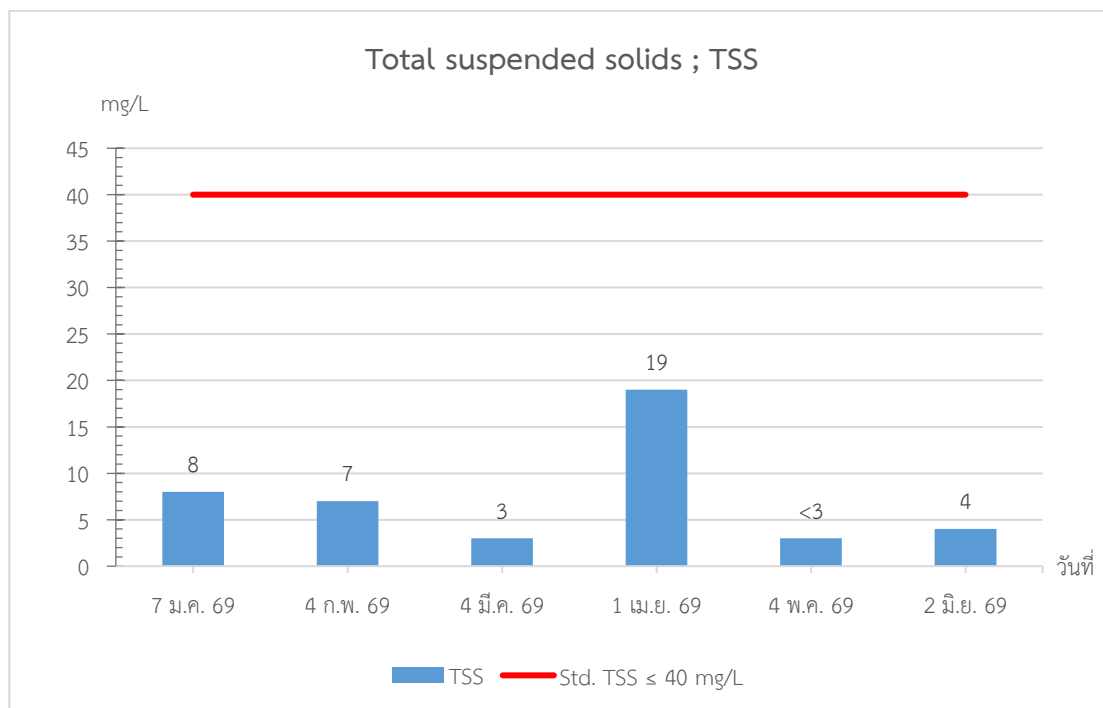


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

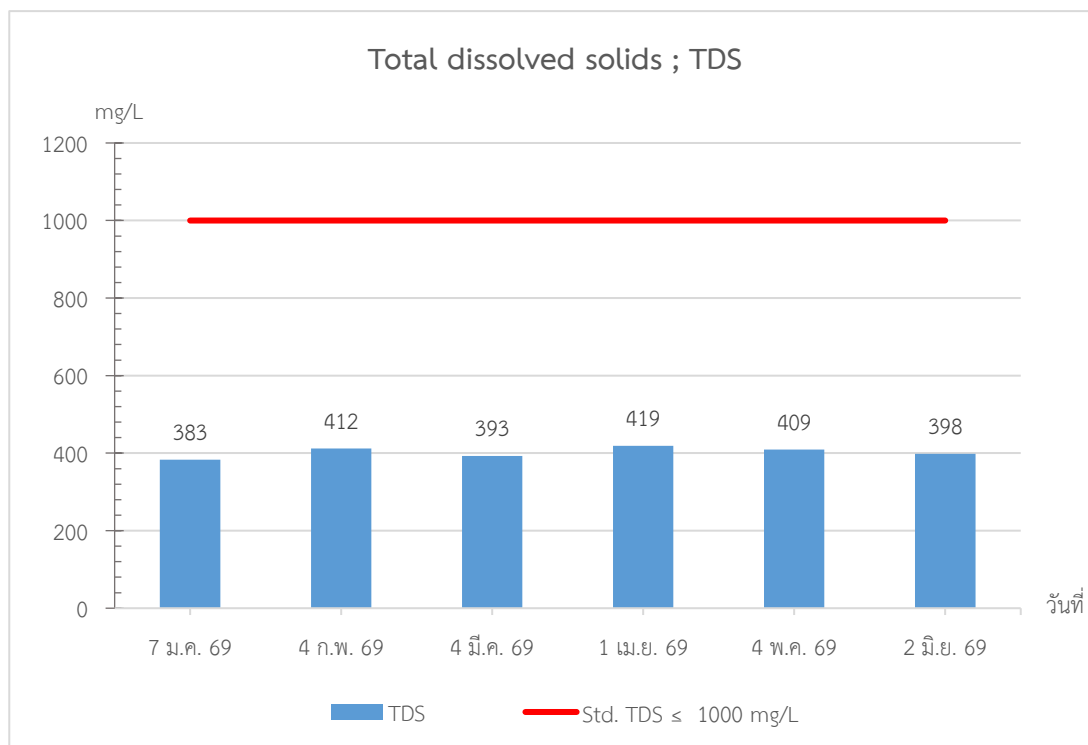


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

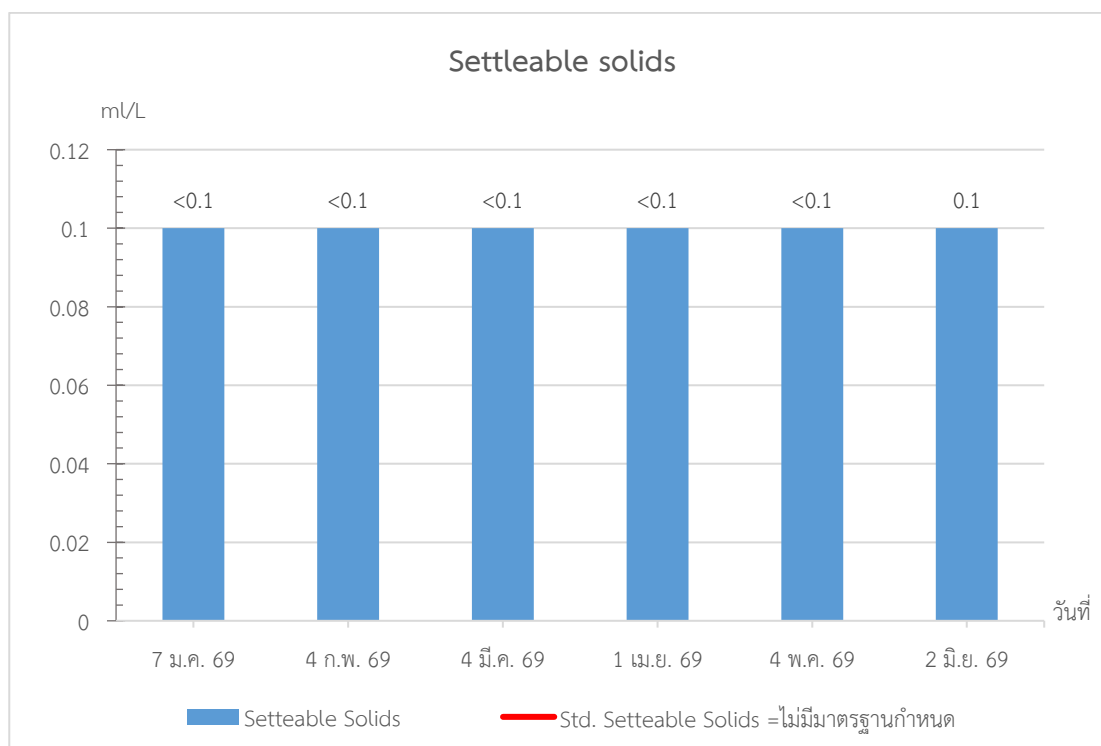


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

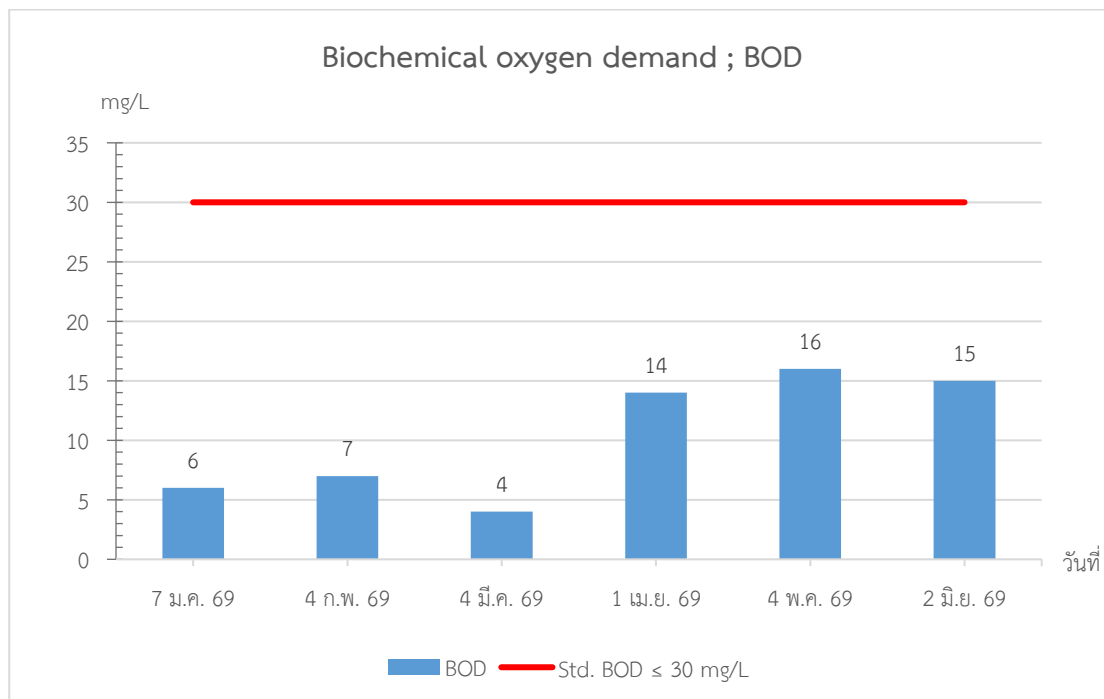


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

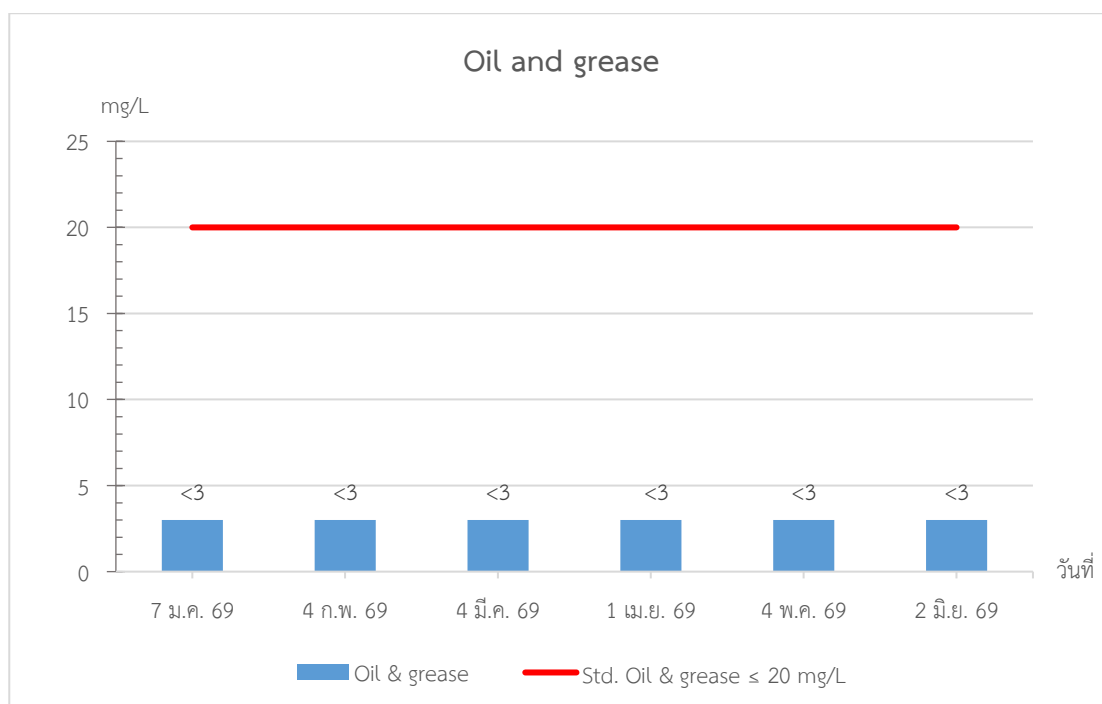


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

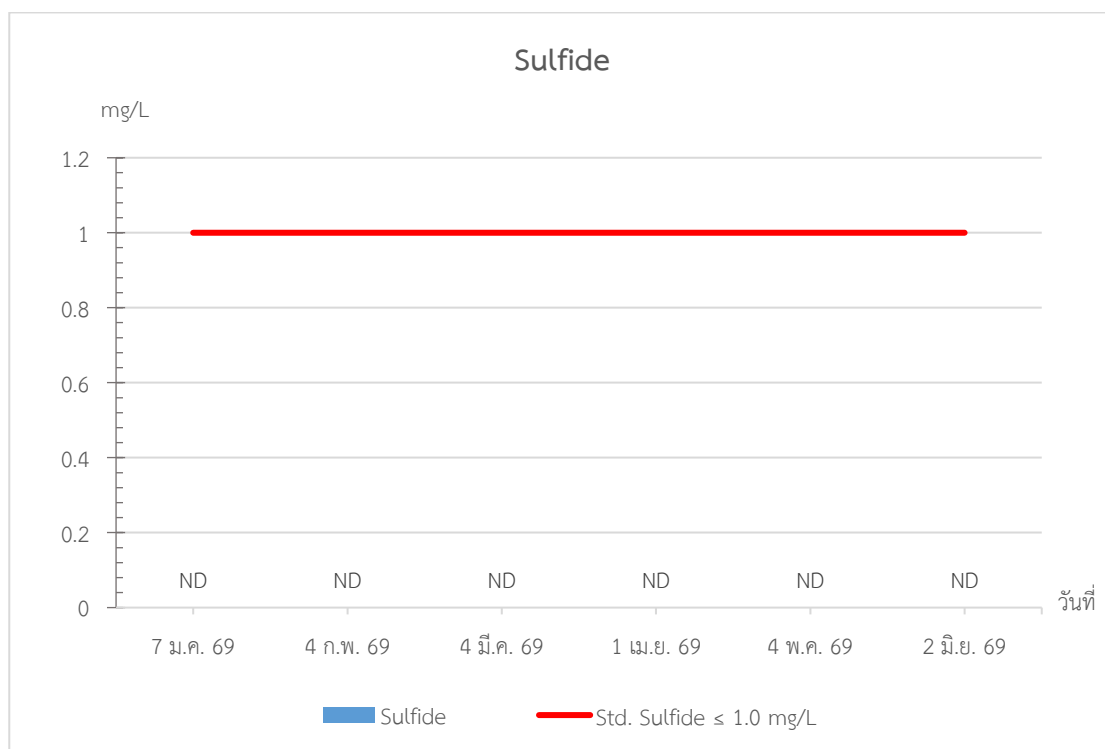


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

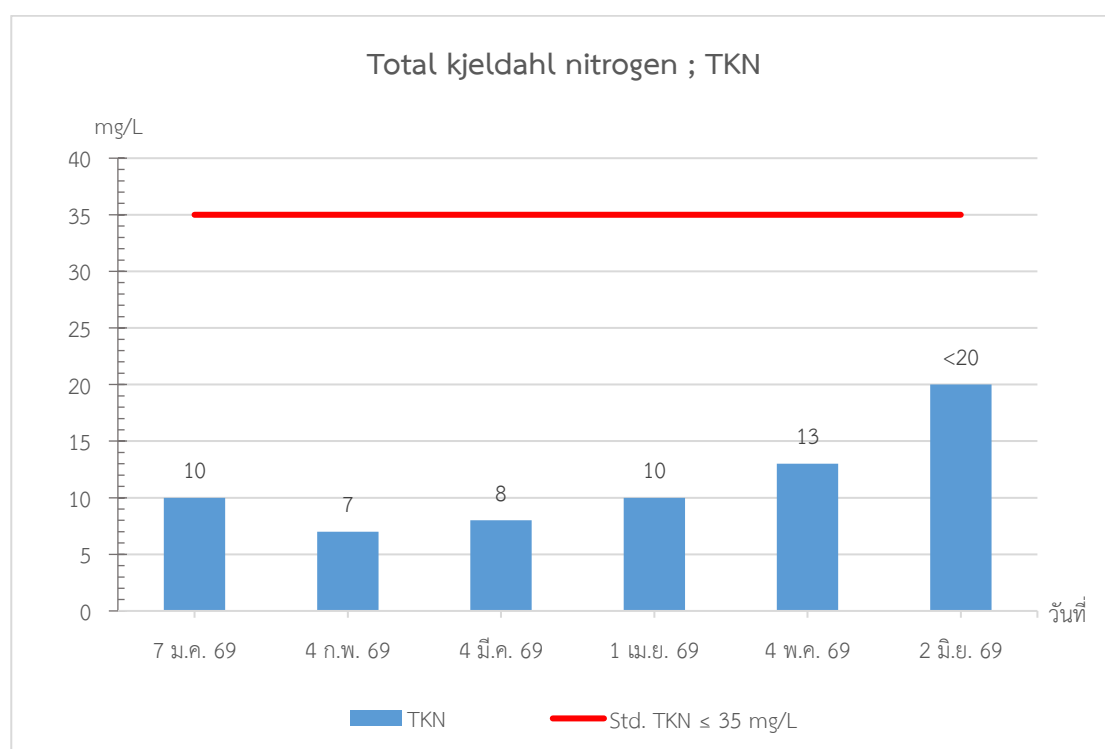


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

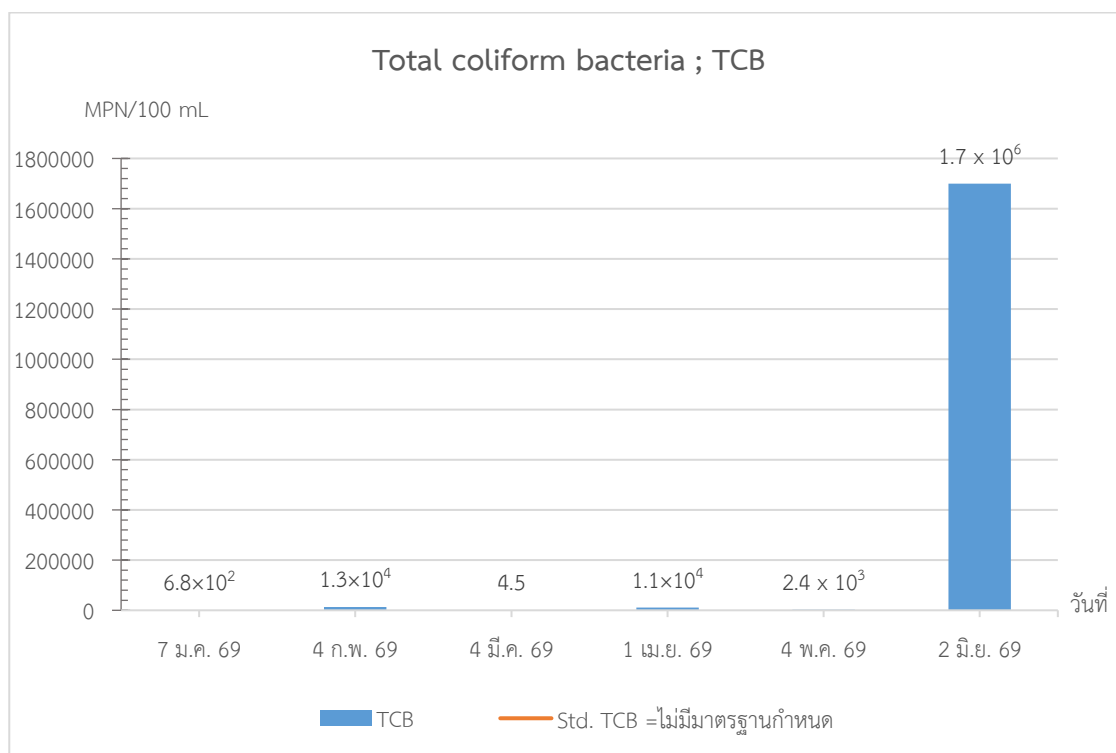


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

### 3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

พบว่าจุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ Settleable solids และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

## 3.2 ด้านน้ำใช้

### 1) การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

### 2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ

## 3.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย รั่วไหลของน้ำ หากพบให้แจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

### 3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1) อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ

#### 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ

#### 3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ

โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง และทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ตลอดระยะดำเนินการ

#### 4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

#### 5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ

โครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ

### 3.5 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

โครงการได้ติดตามเรื่องราร้องเรียน ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อาศัยภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยภายในและภายนอกโครงการแต่อย่างใด

### 3.6 สนทริยภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ และคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที